



Το ΒΗΜΑ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΒΗΜΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
30
ΧΡΟΝΙΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026 ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΓΙΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙ, ΠΕΡΑΧΩΡΑ, ΙΣΘΜΙΑ, ΠΙΣΙΑ, ΚΟΡΙΝΘΟ ΕΤΟΣ 30ο Φύλλο 501 • Τιμή Φύλλου 1€

**ΕΚΤΑΚΤΗ
ΕΚΔΟΣΗ**

**ΣΕ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ
ΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ**

Η ΩΡΑ ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ «ΟΧΙ» ΣΤΗΝ Α.Ε.

ΜΗΝ ΤΟΛΜΗΣΕΤΕ ΝΑ ΠΟΥΛΗΣΕΤΕ ΤΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΜΗ ΓΙΝΕΤΕ ΠΡΟΔΟΤΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΣΑΣ

Στις 21 Αυγούστου τα ονόματα όσων ψηφίσουν την Α.Ε. θα γραφτούν στη Μαύρη Βίβλο της ιστορίας του Λουτρακίου. Οι πολίτες βλέπουν και ΔΕΝ ΞΕΧΝΟΥΝ!

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΞΕΠΟΥΛΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ-ΒΟΜΒΑ

Η αντίστροφη μέτρηση ξεκίνησε. Στις 21 Αυγούστου, η δημοτική αρχή φέρνει προς ψήφιση τη μετατροπή της Κοινοπραξίας του Καζίνο σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.). Ένα σχέδιο που καταδικάζει το μέλλον του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχωράς – Αγίων Θεοδώρων και χαρίζει τη δημοτική περιουσία σε ιδιωτικά συμφέροντα!

Όμως, το μέτωπο της υποταγής έσπασε!

Ο γιατρός **Θάνος Γιαννουλάκης**, ένας από τους πρώτους σε σταυρούς δημοτικός σύμβουλος της πλειοψηφίας, **έριξε βόμβα με την παραίτησή του**. Αρνήθηκε να γίνει συνένοχος στο έγκλημα! Αρνήθηκε να ξεπουλήσει την πόλη που τον τίμησε με την ψήφο της και προτίμησε την αξιοπρέπεια από τη συνενοχή.

Ρωτάμε ευθέως τους υπόλοιπους δημοτικούς συμβούλους της συμπολίτευσης:

- Ποιο «αντάλλαγμα» είναι πιο σημαντικό από την υστεροφημία σας;

- Πώς θα κοιτάξετε στα μάτια τους συμπολίτες σας την επομένη της ψηφοφορίας;
- Θα γίνετε **ΠΡΟΔΟΤΕΣ** των συμφερόντων του Δήμου για να εξυπηρετήσετε αλλότρια συμφέροντα;

Η ΑΛΗΘΕΙΑ ΠΟΥ ΣΑΣ ΚΡΥΒΟΥΝ (ΣΕ 3 ΣΗΜΕΙΑ)

Η μετατροπή σε Α.Ε. δεν είναι τεχνική λεπτομέρεια, είναι χαριστική βολή:

1. ΧΑΝΕΤΑΙ ΤΟ 100% ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ: Με βάση το ισχύον κοινοπρακτικό, το 2032 ο Δήμος παίρνει το 50% και το **2045 ο Δήμος γίνεται ο ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (100%) του Καζίνο!** Με την Α.Ε., αυτό το δικαίωμα εξαφανίζεται δια παντός!

2. ΜΗΔΕΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ: Στην Κοινοπραξία ο Δήμος εισπράττει σταθερό ποσοστό επί των μικτών κερδών. Στην Α.Ε. θα παίρνει μέρος **ΜΟΝΟ αν και εφόσον** το αποφασίζει η πλειοψηφία των ιδιωτών!

3. ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ: Ο Δήμος μετατρέπεται από κυρίαρχος συνιδιοκτήτης σε έναν ανίσχυρο μέτοχο μειοψηφίας.

Η ΙΣΤΟΡΙΑ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΑΜΕΙΛΙΚΤΗ – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕ ΔΗΜΟΨΗΦΙΣΜΑ!

Ο Δήμος δεν ανήκει στον Δήμαρχο, ούτε



σε καμία ευκαιριακή πλειοψηφία. Ανήκει στον λαό του Λουτρακίου! Απαιτούμε άμεσα την προσφυγή στη λαϊκή ετυμηγορία με **ΤΟΠΙΚΟ ΔΗΜΟΨΗΦΙΣΜΑ** (βάσει του Ν. 4555/2018). Αφήστε τους δημότες να αποφασίσουν αν θέλουν να χαρίσουν την περιουσία τους!

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ:

Η ψήφος σας στις 21 Αυγούστου δεν θα ξεχαστεί. Αν σηκώσετε το χέρι και πείτε «ΝΑΙ» στην Α.Ε., **σφραγίζετε την πολιτική και κοινωνική σας καταδίκη**. Η κοινωνία του Λουτρακίου θα σας αποδοκιμάζει καθημερινά στους δρόμους.

Ακολουθήστε το παράδειγμα του Θάνου Γιαννουλάκη! Πείτε ΟΧΙ στην Α.Ε. – Μην προδώσετε την πόλη σας



the
**Animal
House**

Το εξειδικευμένο κατάστημα στην
διατροφή των κατοικιδίων σας!!!



Ζωοτροφές • Προϊόντα περιποίησης • Αξεσουάρ

Ελ. Βενιζέλου 79, Λουτράκι | Τ.: 2744 028583 | animalhouse4@gmail.com | The Animal House Loutraki

LOUTRAKI
Real Estate

ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΝΤΗΣ
ΑΓΕΝΤΣΤΒΟ ΝΕΔΒΙΧΙΜΟΣΤΙ

Λεωνίδας Κόντης
MANAGING DIRECTOR

+30 697 396 5619 info@loutraki-real-estate.com
+30 27440 61488 Ελ. Βενιζέλου 26, Λουτράκι

ΑΝΟΙΧΤΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΚΩΣΤΑ ΛΟΓΟΘΕΤΗ

Μνημόνιο Υποταγής στο Καζίνο:

Θα βάλετε την υπογραφή σας στο ξεπούλημα της περιουσίας του Λουτρακίου;



να γίνει συνέννοχος.

Για να αποκατασταθεί η ιστορική αλήθεια: Το 2013, όταν οι ξένοι εταίροι πίεζαν για τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία, η τότε δημοτική αρχή πραγματοποίησε **29 Διοικητικά Συμβούλια**. Με πλήρη διαφάνεια, με την αντιπολίτευση παρούσα και ενήμερη στο εκατό τοις εκατό, με ανοιχτές δημοσιεύσεις και με μια μαζική Γενική Συνέλευση στο «Αλεξάνδρειο» Συνεδριακό Κέντρο, όπου ο λαός του Λουτρακίου είχε τον πρώτο και τον τελευταίο λόγο.

Και τι συμβαίνει σήμερα, το 2026;

Πίσω από κλειστές πόρτες και με διαδικασίες εξηρές, ο Δήμαρχος και η Δημοτική Αρχή φέρονται να «συζήτησαν», να «έκαναν αμοιβαίες υποχωρήσεις» και τελικά να «αποφάσισαν» τον μετασχηματισμό της Κοινοπραξίας σε Α.Ε.

Τα ερωτήματα είναι αμείλικτα και απαιτούν ακαριαίες απαντήσεις:

- **Ποιος νομιμοποίησε τον Δήμαρχο** να διαπραγματεύεται εν κρυπτώ, χωρίς καμία προηγούμενη εξουσιοδότηση ή ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου και της «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.»;
- **Ποιος του έδωσε το δικαίωμα** να κάνει «υποχωρήσεις» και μάλιστα σε ποιες πλάτες;
- **Ποιος του έδωσε την εξουσία** να αποφασίζει μόνος του για το μέλλον της δημοτικής περιουσίας, λες και πρόκειται για την προσωπική του εταιρεία «ΓΚΙΩΝΗΣ Α.Ε.»;

Κάποιος πρέπει να θυμίσει στη δημοτική αρχή τι σημαίνει Δημοκρατία, Διαφάνεια και Σεβασμός στον πολίτη.

Απευθύνομαι ειδικά στους δημοτικούς συμβούλους της συμπολίτευσης: Μην γίνετε το «πράσινο φως» για να εκχωρηθούν τα κτήρια και η περιουσία του Δήμου μας για 99 χρόνια στα συμφέροντα των επενδυτών. Έχω το νόμιμο και ηθικό δικαίωμα να μιλώ με σκληρή γλώσσα, διότι αυτά τα κτήρια που σήμερα κάποιοι χαρίζουν με μια μονογραφή, **τα φέραμε εμείς στον Δήμο και τα προσθέσαμε στην περιουσία των δημοτών.**

Καλοσωρίζω κάθε δημότη, ανεξάρτητα από παράταξη και κομματική τοποθέτηση, να ορθώσει ανάρστημα. Διαβάστε το μνημόνιο. Σταματήστε το έγκλημα. Μην επιτρέψετε να μειωθεί ούτε ένα ευρώ από τη δημοτική μας περιουσία.

Κώστας Λογοθέτης

Πρώην Δήμαρχος Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων

ΔΕΝ ΥΠΟΘΗΚΕΥΟΥΜΕ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ ΤΟΠΟΥ ΜΑΣ ΓΙΑ 99 ΧΡΟΝΙΑ!



Όταν καλούμαστε να αποφασίσουμε για τη δημοτική περιουσία και να δεσμεύσουμε τον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων για **99 ολόκληρα χρόνια**, δηλαδή για τη ζωή τριών γενεών, η ευθύνη μας είναι ιστορική.

Το βασικό ερώτημα είναι

ΤΙ ΧΑΝΟΥΜΕ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΟΣΑ ΠΡΟΒΛΕΠΕ ΤΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΚΤΙΚΟ;

Με βάση όσα προβλέπονται στο ισχύον Κοινοπρακτικό, στα **38 χρόνια, το 2033**, η Τουριστική θα είχε το **50%**, ενώ στη συμπλήρωση των **50 ετών, το 2045**, προβλεπόταν η περαιτέρω εξέλιξη των δικαιωμάτων της επί των κτιρίων και των σχετικών περιουσιακών στοιχείων 100%, σύμφωνα με τους όρους του Κοινοπρακτικού.

Σήμερα, αντί αυτής της προοπτικής, προτείνεται μια νέα συμφωνία **99 ετών**, με ελάχιστη ετήσια πρόσοδο **900.000 ευρώ**, συμμετοχή του Δήμου **16%**, με τον κίνδυνο περαιτέρω μείωσής της, και χωρίς ο Δήμος να έχει την πλειοψηφία στη διοίκηση της νέας εταιρείας, αφού θα ορίζει **2 από τα 5 μέλη** του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αυτό είναι το κρίσιμο σημείο:

Αν η νέα συμφωνία δεν αποτυπώνει και δεν προστατεύει τα δικαιώματα που είχε εξασφαλίσει ο Δήμος μέσω του Κοινοπρακτικού, τότε δεν μπορούμε να τη θεωρήσουμε δίκαιη συμφωνία για τον Δήμο.

ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ Η MARINA

Το Κοινοπρακτικό προέβλεπε συγκεκριμένο επενδυτικό πρόγραμμα, στο οποίο περιλαμβανόταν και η κατασκευή τουριστικού λιμένα - μαρίνας.

Σε μια νέα συμφωνία δεν αρκούν γενικές αναφορές.

Οι υποχρεώσεις αυτές πρέπει να αποτυπώνονται **σαφώς, συγκεκριμένα και νομικά δεσμευτικά**, με χρονοδιάγραμμα και εγγυήσεις υλοποίησης.

Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΖΗΤΗΜΑ

Για ένα θέμα τέτοιας σημασίας ζητούσαμε εδώ και χρόνια:

- ουσιαστική διαπραγμάτευση μέσα στα θεσμικά όργανα της Τουριστικής,
- συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις,
- και εξέταση του Κοινοπρακτικού άρθρο προς άρθρο, ώστε να είναι απολύτως σαφές τι διατηρείται, τι αλλάζει και τι μεταφέρεται στη νέα συμφωνία.

Αντί γι' αυτό, βρισκόμαστε μπρο-

στά σε ένα έτοιμο Μνημόνιο/Πλαίσιο Συμφωνίας που καλούμαστε να εγκρίνουμε.

Σωστή συμφωνία σημαίνει διαπραγμάτευση, διαφάνεια και προστασία των συμφερόντων του Δήμου.

ΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΨΕΥΔΕΣ ΔΙΛΗΜΜΑ

Θέλουμε το Καζίνο να λειτουργεί.

Θέλουμε βιώσιμη επιχείρηση.

Θέλουμε τις θέσεις εργασίας.

Γι' αυτό ακριβώς ζητάμε **ρητές, γραπτές και δεσμευτικές προβλέψεις για την προστασία των εργαζομένων.**

Δεν αποδεχόμαστε το δίλημμα «ή ψηφίζετε ή οι εργαζόμενοι θα βρεθούν στον δρόμο».

Παράλληλα, υπάρχουν χρέη, δικαστικές εκκρεμότητες και παλιές υποχρεώσεις. Πρέπει να είναι απολύτως ξεκάθαρο **ποιος αναλαμβάνει τι και ποιος πληρώνει τι.**

Η ΘΕΣΗ ΜΑΣ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΑΡΗ

Δεν είμαστε απέναντι στη λειτουργία του Καζίνο.

Δεν είμαστε απέναντι στην ανάπτυξη.

Είμαστε απέναντι σε αυτή τη συγκεκριμένη συμφωνία, γιατί θεωρούμε ότι δεν προστατεύει τα δικαιώματα και τις προοπτικές που είχε εξασφαλίσει ο Δήμος μέσω του Κοινοπρακτικού.

Η Τουριστική Λουτρακίου και τα ακίνητά της δεν ανήκουν σε καμία Δημοτική Αρχή και σε κανέναν Δήμαρχο.

Ανήκουν στους δημότες.

Και οι επόμενες γενιές έχουν δικαίωμα να τα παραλάβουν με δικαιώματα, περιουσία και προοπτική.

Η ΕΥΘΥΝΗ ΕΧΕΙ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

Η ευθύνη για την επιλογή αυτή ανήκει στον **Δήμαρχο και τη Δημοτική Αρχή**.

Εμείς δεν θα ψηφίσουμε.

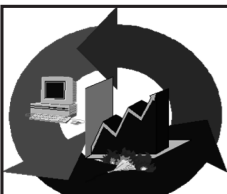
Δεν θα βάλουμε την υπογραφή μας σε μια συμφωνία που, κατά την κρίση μας, απεμπολεί **δικαιώματα που είχαν κατοχυρωθεί μέσω του Κοινοπρακτικού.**

99 χρόνια είναι η ζωή τριών γενεών.

Δεν θα υποθηκεύσουμε το μέλλον του τόπου μας.

ΔΥΝΑΜΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ
Μαρία Πρωτοπαπά

Επικεφαλής παράταξης και μείζονος Αντιπολίτευσης Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων



- ✓ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
- ✓ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
- ✓ ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ
- ✓ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
- ✓ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΥΛΟΣ ΘΕΟΔ. ΜΙΧΑΣ & Συνεργάτες

Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ

Δ. Σολωμού 12 - Λουτράκι Τηλ. & Fax 27440 62200 Κινητό 6945 266902

ΤΟ ΒΗΜΑ

Λουτρακίου - Περαχώρας

ΤΟΠΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΕΚΔΟΤΗΣ-ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ:
ΣΠΥΡΟΣ ΓΙΑΛΟΨΟΣ
e-mail: vimaloupe@yahoo.gr

ΓΡΑΦΕΙΑ: Πλατεία 25ης Μαρτίου 20
ΛΟΥΤΡΑΚΙ 20300 ΤΗΛ.: 27440-21360
ΤΗΛ./FAX: 27440 66575
Κωδικός: 4017
ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΟΥ: 1 ΕΥΡΩ
ΟΣΟΙ ΑΡΘΡΟΓΡΑΦΟΥΝ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΝΤΑΙ ΑΦΙΛΟΚΕΡΔΩΣ

Συνδρομή για ένα χρόνο: Ιδιωτών 20 ΕΥΡΩ
Οργανισμών - Εταιριών Α.Ε. - Τραπεζών -
Δήμων και Κοινοτήτων 70 ΕΥΡΩ.
Η συνδρομή προπληρώνεται. Τα επώνυμα άρθρα δεν εκφράζουν
απαραίτητα τη γνώμη της διεύθυνσης. Ηλ. Στοιχειοθεσία -
εκτύπωση: "Καταγράμμα" τηλ. 27420-29333



Μετατροπή Κοινοπραξίας Καζίνο σε Α.Ε.: Υφαρπαγή με τον Μανδύα της Σωτηρίας



επιλογή ευθύνης
ώρα για δράση
ΚΩΣΤΗΣ ΖΕΡΒΟΣ

Η τοπική μας κοινωνία βρίσκεται μπροστά σε ένα ιστορικό σταυροδρόμι. Η προτεινόμενη μετατροπή της Κοινοπραξίας του Καζίνο σε Ανώνυμη Εταιρεία παρουσιάζεται έντεχνα από ορισμένους ως «μονόδρομος σωτηρίας». Η αλήθεια, όμως, που κρύβεται πίσω από τους περίπλοκους νομικούς και οικονομικούς όρους, είναι πολύ πιο σκοτεινή. Πρόκειται για την εν ψυχρώ απεμπόληση των συμβατικά κατοχυρωμένων δικαιωμάτων του Δήμου μας.

Όταν το 2020 ο όμιλος Comer αποφάσισε να εξαγοράσει την Κλαμπ Οτέλ Λουτράκι Α.Ε., είχε απόλυτη γνώση των οικονομικών της εταιρείας και των δεσμεύσεων που έχει αναλάβει έναντι της Κοινοπραξίας και της δημοτικής επιχείρησης. Οποιαδήποτε προσπάθεια εξυγίανσης, ακόμα και η νομική μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, είναι απολύτως θεμιτή και συζητήσιμη. Η διάσωση της Κοινοπραξίας αποτελεί κοινή επιθυμία, διότι συνιστά θεμελιώδες περιουσιακό στοιχείο του Δήμου και, κατ' επέκταση, των ίδιων των δημοτών. Είναι μία κληρονομιά που ανήκει στις επόμενες γενιές.

Άλλωστε, το αρχικό κοινοπρακτικό συμφωνητικό προέβλεπε ρητά πως μετά την πάροδο 38 ετών (το 2033), τα ακίνητα επιστρέφουν στη διαχείρισή μας και το ποσοστό μας στα κέρδη εκτοξεύεται αυτοδικαίως στο 50%! Και το πιο κρίσιμο, το οποίο κάποιοι επιχειρούν να διαγράψουν από την συλλογική μνήμη της πόλης: Το 2045, με τη λήξη της πεντηκονταετίας, η άδεια λειτουργίας του Καζίνο και η επιχείρηση περιέρχονται στο 100% στην

ιδιοκτησία του Δήμου μας!

Αυτό που δεν είναι ούτε θεμιτό, ούτε πρόκειται να γίνει ποτέ αποδεκτό, είναι η ωμή υφαρπαγή των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου με το πρόσχημα της δήθεν διάσωσης. Με συντηρητικές προβλέψεις, εάν προχωρήσει η μετατροπή με το ετεροβαρές σχέδιο που μας έχει κοινοποιηθεί, η Τουριστική και οι δημότες θα χάσουν 30 εκατομμύρια ευρώ μέχρι το 2045 – δηλαδή 1,5 εκατομμύριο ευρώ τον χρόνο σε σχέση με αυτά που θα εισπράτταμε, σύμφωνα με όσα ορίζει το κοινοπρακτικό. Το ποσοστό του Δήμου θα μείνει καθηλωμένο στο 16% στο διηνεκές, ενώ ουσιαστικά θα καταλήξει να εισπράττει μονάχα ένα ποσό που αντιστοιχεί στο ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα. Επίσης πουθενά δεν υπάρχει κάποια πρόνοια για την εξασφάλιση των θέσεων εργασίας και των εργασιακών δικαιωμάτων.

Επιπλέον, μετά το 2033, η δωρεάν παραχώρηση των ακινήτων του καζίνο παύει οριστικά. Ο Δήμος οφείλει να απαιτήσει ενοίκιο επί των ακινήτων του, το οποίο με συντηρητικούς υπολογισμούς αντιστοιχεί σε 11 εκατομμύρια ευρώ περίπου από το 2033 μέχρι το 2045.

Η διάσωση της εταιρείας και τα παλαιά χρέη δεν πρόκειται να πληρωθούν από την τσέπη και την περιουσία των δημοτών.

Όσοι κρύβονται πίσω από την απειλή της πτώχευσης για να επιβάλουν αυτή την άδικη συμφωνία, λειτουργούν με επιχειρηματικές πρακτικές που θυμίζουν κατακτητές με την προβιά των επενδυτών. Η έγκριση αυτού του Μνημονίου δεν είναι επωφελής συμβιβασμός. Είναι καθαρή μειοδοσία.

Όποιος σπκώσει το χέρι του στο Δημοτικό Συμβούλιο για να το υπερψηφίσει, το κάνει εν γνώσει του. Αναλαμβάνει στο ακέραιο την ιστορική ευθύνη ότι βλάπτει συνειδητά τα συμφέροντα των δημοτών και διαγράφει το μέλλον των επόμενων γενεών. Όποιος προωθήσει και ψηφίσει μία τέτοια συμφωνία, είναι απλά εχθρός της πόλης.

ΟΙ [ΥΠΟ]ΤΑΓΟΙ, ΤΟ ΜΝΗΜΟΝΙΟ COMER ΚΑΙ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

Το καζίνο που πολλοί ονειρεύτηκαν ως πηγή πλούτου για τον πανέμορφο Δήμο μας αποδείχθηκε μια καλοστημένη «φάκα». Από το 1994, όταν ιδρύθηκε η Κοινοπραξία Καζίνο Λουτρακίου με τη συμμετοχή της Δημοτικής μας Α.Ε. — η οποία βάσει καταστατικού δεν είχε καμία ευθύνη διαχείρισης — οι ξένοι συνεταιίροι μας υπόσχονταν επενδύσεις που ουδέποτε είδαμε. Χαρακτηριστικό παράδειγμα η μαρίνα 500 σκαφών, την οποία οι ίδιοι ακύρωσαν με τεχνάσματα, καταγγέλλοντάς την για δήθεν βλάβες στις αρχαιότητες της Διώρυγας.

Μετά τη χρυσή περίοδο 1996-2010, όπου τα έσοδα δαπάνηθηκαν χωρίς μακροπρόθεσμο σχεδιασμό, ήρθαν τα δύσκολα χρόνια. Από το 2013, οι διαχειριστές σταμάτησαν αυθαίρετα να καταβάλλουν στη Δημοτική Α.Ε. το ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα του 1 εκατομμυρίου δολαρίων, θεωρώντας άκυρο το κοινοπρακτικό και οδηγώντας τα δημοτικά οικονομικά σε



Νικόλαος Γ. Λόης



κατάρρευση.

Σήμερα, αφού πέτυχαν μέσω δικαστικών προσφυγών και της αίτησης εξυγίανσης να πλήξουν τα δικαιώματά μας, ο κ. Δήμαρχος φέρνει ξαφνικά, μέσα στην καρδιά του καλοκαιριού, το «Μνημόνιο Συναντίληψης» του Ομίλου Comer για έγκριση:

Χωρίς εγγυήσεις και διαφάνεια: Πρόκειται για ένα κείμενο χωρίς εγγυητικές επιστολές, τραπεζικές επιταγές, σαφές χρονοδιάγραμμα ή κοστολόγηση έργων. Παράλληλα, μας ζητούν να αναγνωρίσουμε δαπάνες 28 εκατομμυρίων του Ομίλου Comer χωρίς κανέναν έλεγχο.

Ξεπούλημα για 99 χρόνια: Ενώ σε 5 χρόνια δικαιούμαστε το 50% και σε 19 χρόνια το 100% της Κοινοπραξίας, αποφάσισαν σε μυστικές διαπραγματεύσεις να μετατρέψουν την Κοινοπραξία σε Εταιρεία ΕΚΑΖ, χαρίζοντας την περιουσία του Δήμου για 99 χρόνια έναντι μόλις ~900.000€ ετησίως.

Όμηροι οι εργαζόμενοι: Οι 850 εναπομείναντες εργαζόμενοι μένουν εντελώς απροστάτευτοι στο νέο καθεστώς της Α.Ε., την ώρα που ο ανταγωνισμός από το Μαρούσι (Πάρνηθα) και το Ελληνικό πλησιάζει απειλητικά.

Υπάρχει εναλλακτικός δρόμος;

Φυσικά και υπάρχει. Οφείλουμε να επιβάλουμε τη συνέχιση της Κοινοπραξίας και να στηριχθούμε στα πραγματικά συγκριτικά μας πλεονεκτήματα: στον **Ιαματικό Τουρισμό**, στον **Πολιτισμό**, στη Μεσογειακή διατροφή και στην ενίσχυση του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα της περιοχής μας.

Δεν θα γίνουμε μοιραίοι και άβουλοι. Λέμε όχι στην υποταγή και στο ξεπούλημα των περιουσιακών μας στοιχείων.

Όλοι στο Δημοτικό Συμβούλιο την 21η Αυγούστου. Η παρουσία όλων μας είναι απαραίτητη για να υπερασπιστούμε τον τόπο μας.

ΟΙ ΙΑΤΡΟΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΣ Αχρείαστοι να 'ναι...

Μπελιβάνη Μαρία
Κτηνίατρος
D.V.M. Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας



Υψηλάντου 29, Λουτράκι
τηλ. 2744 110075
κιν. 6945 331638

επισκέψεις κατ'οίκον
e-mail: imacmaria@hotmail.com

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΛΕΚΚΑΣ
VETERINARY DOCTOR

ΙΑΤΡΕΙΟ
ΜΙΚΡΩΝ ΖΩΩΝ

Εμβολιασμοί - Θεραπείες - Επεμβάσεις
Παροχή Υπηρεσιών - Φάρμακα



Καποδιστρίου 50, ΛΟΥΤΡΑΚΙ
τηλ. 27440-26206, 27440-26954 κιν. 693-2380664

Δρ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΛΙΑΡΑΚΟΣ MD, PhD, FEBO
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΣ ΙΑΤΡΟΣ -
ΧΕΙΡΟΥΡΓΟΣ ΟΦΘΑΛΜΙΑΤΡΟΣ

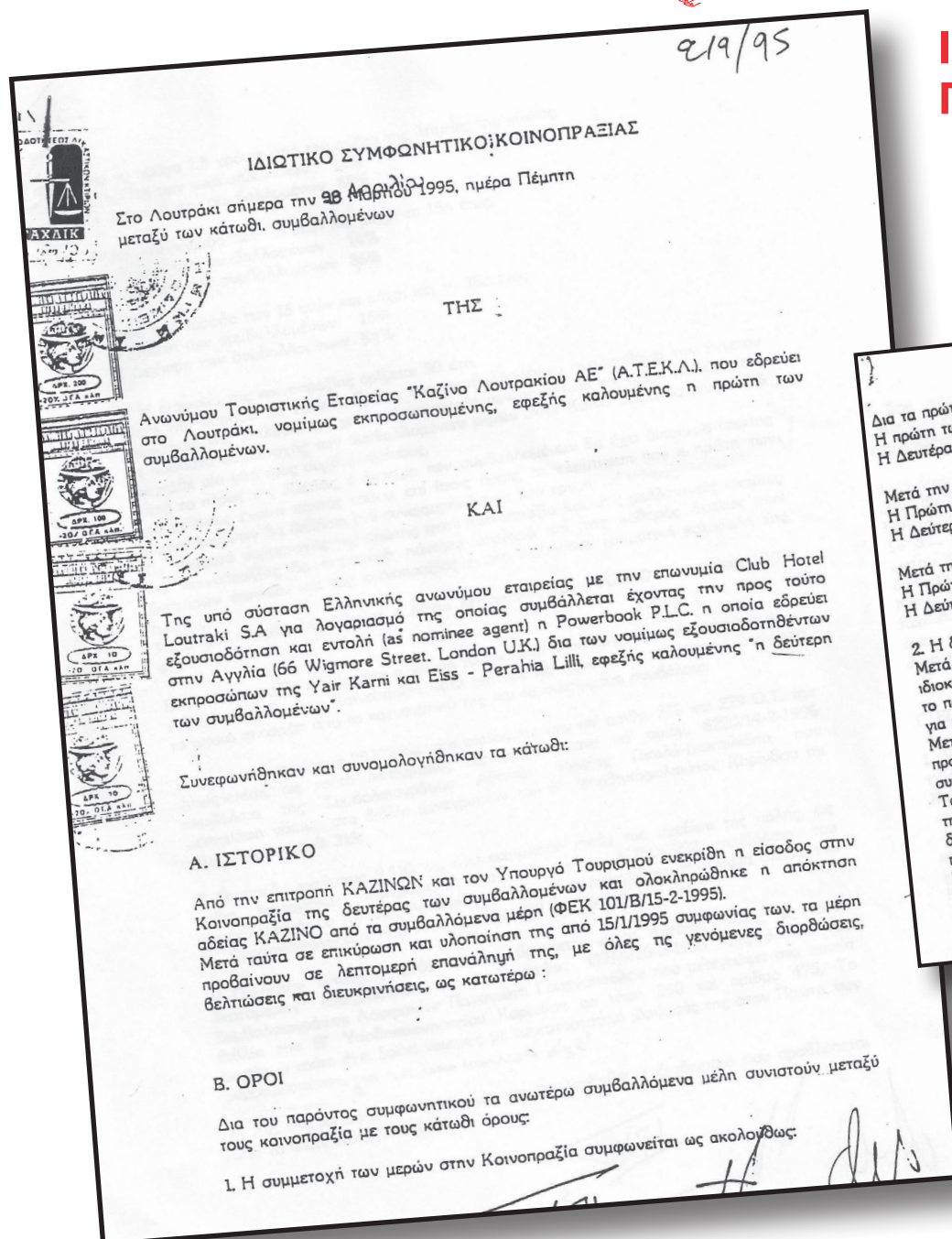
Διδάκτωρ Πανεπιστημίου Αθηνών
Επιμελητής Ναυτικού Νοσοκομείου Αθηνών
Εξειδικευθείς στις Μεταμοσχεύσεις Κερατοειδούς
E: vsliarakos@gmail.com / T: 6972 424606

Αθήνα: Βασ. Σοφίας & Βενιέρη 1 (Hilton) - 11528
T: 210 7241888 Λουτράκι: Σολωμού 6 - 20300 /
T: 27440 62494

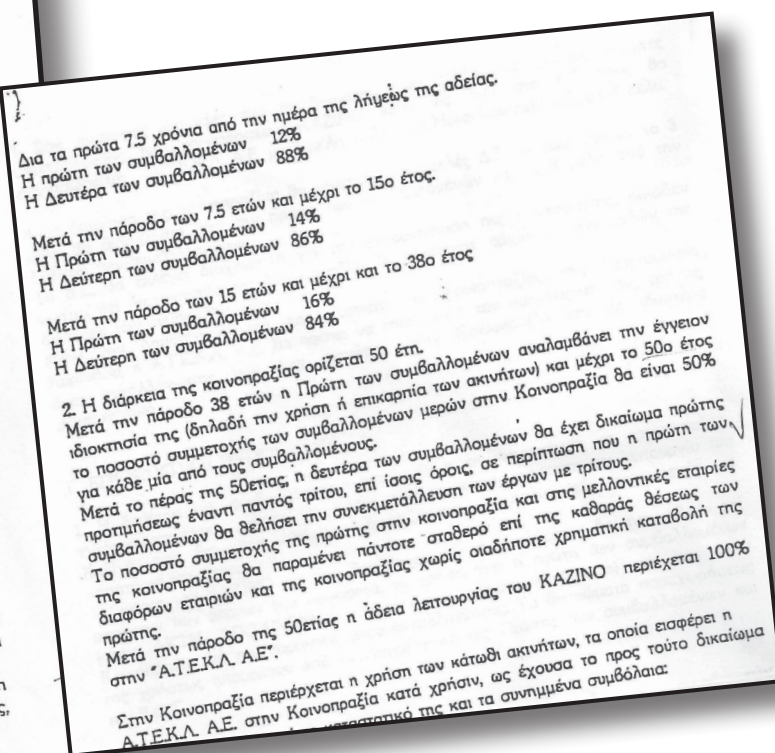
Μετεκπαιδευθείς στην
ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΙΚΗ

Πρωτόπαπας Γεώργιος
Χειρουργός Οδοντίατρος

Ελ. Βενιζέλου 55, Λουτράκι
τηλ. 27443 01500
6932602166 - 6995922554



ΙΔΟΥ ΤΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΟΥ ΛΕΕΙ 1+1 ΚΑΝΟΥΝ 2



ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Η σημερινή μορφή κοινοπραξίας είναι σαφώς πιο συμφέρουσα για τον Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας, καθώς του εξασφαλίζει σίγουρα έσοδα και μεγαλύτερη επιρροή. Η μετατροπή σε Α.Ε. θα τον αποδυναμώσει θεσμικά και οικονομικά.

Κοινοπραξία vs Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)

ΥΠΕΡ

ΚΑΤΑ

Σημείο	Κοινοπραξία (σήμερα)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
Ρόλος Δήμου	Συνιδιοκτήτης-εταίρος με θεσμικά προνόμια	Μέτοχος, ανάλογα με το ποσοστό μετοχών
Έσοδα	Σταθερό ποσοστό επί των μικτών κερδών (άμεσο και εξασφαλισμένο)	Μέρισμα, μόνο αν αποφασιστεί διανομή κερδών από το Δ.Σ.
Έλεγχος/Λόγος	Μεγάλη θεσμική επιρροή λόγω ειδικής μορφής κοινοπραξίας	Λόγος μόνο στο μέτρο που αντιστοιχεί στις μετοχές
Σταθερότητα	Εξασφαλισμένα έσοδα κάθε χρόνο	Αβεβαιότητα-τα κέρδη μπορεί να επανεπενδύονται
Σημείο	Κοινοπραξία (σήμερα)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) χωρίς διανομή
Προνόμια	Διατηρεί ειδικά δικαιώματα	Χάνει τα προνόμια, αντιμετωπίζεται
Δήμου	(θεσμικά και οικονομικά)	όπως κάθε μέτοχος
Κίνδυνος	Περιορισμένος - συμμετοχή με ισχυρή θέση	Μεγάλος - μπορεί να μείνει με μετοχές χωρίς ουσιαστικό όφελος
Συμφέρον	Συμφέρει τον Δήμο (ισχυρή θέση, σταθερά έσοδα)	Δεν συμφέρει τον Δήμο (χάνει προνόμια και έλεγχο)



Ακολουθήστε το παράδειγμα του Θάνου Γιαννουλάκη! Πείτε ΟΧΙ στην Α.Ε. – Μην προδώσετε την πόλη σας.

**ΜΕ ΤΗΝ Α.Ε. ΟΜΗΡΟΙ ΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ.
ΘΑ ΜΕΙΝΟΥΝ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ
ΠΑΝΩ ΑΠΟ 300**